

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	50 Afdeling 50 - Østergårdsvej
Afsnit	1

Drift- og vedligeholdelsesplan
2025

Ibrugtagningsår	1978
Antal lejemål	22
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	
Matrikel	8 cq, Undløse by



Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
	bi						
	Bygning, inventar						
116310	bi.hvi						
	Hårde hvidevarer						
	Udskiftning af komfurer	22	600,00	stk	13.200	1981	1
116310	bi.hvi						
	Hårde hvidevarer	22	300,00	stk	6.600	1981	1
116310	bi.hvi						
	Hårde hvidevarer	22	200,00	stk	4.400	2001	1
	bk						
	Bygning, konstruktion						
116310	bk.dør						
	Dør	20	10.000,00	stk	200.000	2021	40
116310	bk.dør						
	Dør	16	10.000,00	stk	160.000	2021	40
116310	bk.dør						
	Dør	8	5.000,00	stk	40.000	1978	40
116310	bk.dør						
	Dør	1	0,00	samle	0	2015	7
116310	bk.gul						
	Gulv	1	2.500,00	samle	2.500	2018	2
116310	bk.gul						
	Gulv	112	250,00	m2	28.000	1981	25
116220	bk.ovf						
	Overflader	1		samle		2015	7
116220	bk.ovf						
	Overflader	22	1.000,00	bolig	22.000	2019	5
116230	bk.tad						
	Tagdækning	1	2.080.000,00	Samle	2.080.000	2021	40
116230	bk.tak						
	Tagkonstruktion	1	5.000,00	samle	5.000	2015	7
116230	bk.tak						
	Tagkonstruktion	1	8.375,00	samle	8.375	2015	7
116260	bk.vin						
	Vindue	194	40,00	stk	7.760	1981	5
116260	bk.vin						
	Vindue	715	88,00	lbm	62.920	2021	20
116260	bk.vin						
	Vindue	1	0,00	samle	0	2015	7
116260	bk.vin						
	Vindue	44	5.000,00	stk	220.000	1981	40
116260	bk.vin						
	Vindue	32	0,00	stk	0	1981	40
116260	bk.vin						
	Vindue	22	50,00	Stk	1.100	2023	4
116220	bk.væg						
	Væg	872	5,00	m2	4.360	1981	5
116220	bk.væg						
	Væg	2104	1,00	m2	2.104	1981	10
116310	bk.væg						
	Væg	1	5.000,00	Samle	5.000	2022	1
	bt						
	Bygning, tekniske anlæg / installation						
116520	bt.af.l.sam						
	Afløbssystem (samlet)	558	10,00	lbm	5.580	1981	5
116510	bt.af.l.sam						
	Afløbssystem (samlet)	22	500,00	bolig	11.000	1981	1
116520	bt.elf.sam						
	Elforsyningsanlæg (samlet)	22	250,00	bolig	5.500	2010	1
116540	bt.van.sam						
	Vandsystem (samlet)	22	900,00	stk	19.800	2001	1

Selskab 1
Afdeling 50 Afdeling 50 - Østergårdsvej
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	22	500,00	bolig	11.000	2021	20
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	1	6.500,00	Samle	6.500	2017	10
	tb Terraen, beplantning						
116140	tb.bus Buske	22	250,00	bolig	5.500	1981	1
	ti Terraen, inventar						
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som bygninge	22	10.000,00	skure	220.000	1978	25
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som bygninge	1	16.563,00	samle	16.563	2015	7
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som bygninge	1	47.625,00	samle	47.625	2015	7
116130	ti.tav Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ	22	250,00	bolig	5.500	2010	1
	tk Terraen, konstruktion						
116110	tk.bel Belægninger	1316	100,00	m2	131.600	1999	10
116110	tk.heg Hegn	1	11.000,00	samle	11.000	2015	7
116110	tk.heg Hegn	1	24.100,00	samle	24.100	2015	7
116110	tk.heg Hegn	22	350,00	bolig	7.700	2017	1
	tt Terraen, tekniske anlæg / installation						
116120	tt.af.l.sam Afløbssystem (samlet)	1	20.000,00	samle	20.000	2020	2

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab

Afdeling

Afsnit

1
50 Afdeling 50 - Østergårdsvej
1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116110 tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning af belægning	0	0	0	0	131.600	0	0	0	0
116110 tk.heg	Hegn	Maling af hegn nr. 15-15	0	0	0	0	11.000	0	0	0	0
116110 tk.heg	Hegn	Maling af hegn nr. 21-47	0	0	0	0	24.100	0	0	0	0
116110 tk.heg	Hegn	Udskiftning/renovering af hegn	7.700	7.700	7.700	7.700	7.700	7.700	7.700	7.700	7.700
116120 tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning/renovering af kloak	0	20.000	0	20.000	0	20.000	0	20.000	20.000
116130 ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Udskiftning/renovering af udhuse	0	0	0	220.000	0	0	0	0	0
116130 ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Maling af udhuse nr. 15-17	0	0	0	0	16.563	0	0	0	0
116130 ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Maling af udhuse nr. 21-47	0	0	0	0	47.625	0	0	0	0
116130 ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	Udskiftning af postkasser m.v.	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500
116140 tb.bus	Buske	Efterplantning, fældning m.v.	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500
116310 bk.dør	Dør	Udskiftning af døre	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	Udskiftning af døre	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	Udskiftning af udhusedøre	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	Maling af døre nr. 21-47	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.gul	Gulv	Renovering / Udskiftning / Trægulv	0	2.500	0	2.500	0	2.500	0	2.500	2.500
116310 bk.gul	Gulv	Udskiftning af linoleum	0	0	0	0	0	28.000	0	0	0
116220 bk.ovf	Overflader	Maling af gavle nr. 21-47	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220 bk.ovf	Overflader	Markvandring	0	0	0	0	22.000	0	0	0	22.000
116230 bk.tad	Tagdækning	Udskiftning tag plader.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230 bk.tak	Tagkonstruktion	Algebehandling af vindskeder nr. 1	0	0	0	0	5.000	0	0	0	0
116230 bk.tak	Tagkonstruktion	Algebehandling af af vindskeder nr	0	0	0	0	8.375	0	0	0	0
116260 bk.vin	Vindue	Udskiftning af dørgruder	0	7.760	0	0	0	7.760	0	0	0
116260 bk.vin	Vindue	Udskiftning af fuger	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab

I

Afdeling

50 Afdeling 50 - Østergårdsvej

Afsnit

I

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116260	bk.vin Vindue	Maling af vinduer nr. 21-47	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	Udskiftning af vinduer	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	Udskiftning af vinduer	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	Smøre justering døre vinduer	0	0	1.100	0	0	1.100	0	0	0
116220	bk.væg Væg	Renovering ydervægge	0	4.360	0	0	0	4.360	0	0	0
116220	bk.væg Væg	Pudsreparation	0	0	0	0	0	2.104	0	0	0
116310	bk.væg Væg	Udskifte gummi fuger badeværelser	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116520	bt.af1.sam Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af tagrender, nedløb m	0	5.580	0	0	0	5.580	0	0	0
116510	bt.af1.sam Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af sanitet, rør m.v.	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af el-installationer	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500
116540	bt.van.sam Vandsystem (samlet)	Udskiftning	19.800	19.800	19.800	19.800	19.800	19.800	19.800	19.800	19.800
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	Energimærkning	0	0	6.500	0	0	0	0	0	0
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning af komfurer	13.200	13.200	13.200	13.200	13.200	13.200	13.200	13.200	13.200
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning af køleskabe	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning af emhætter	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400
116990	zz.020 PLANLAGT VEDLIGEHOLDEI		84.200	124.400	91.800	326.700	106.700	133.104	106.700	84.200	128.700
120010	zz.030 BUDGETTERET HENLÆGGEI		214.896	214.896	214.896	214.896	214.896	214.896	214.896	214.896	214.896

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	130.696	90.496	123.096	-111.804	-135.567	108.196	81.792	108.196	130.696	86.196
--------	------------------------	---------	--------	---------	----------	----------	---------	--------	---------	---------	--------

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	50 Afdeling 50 - Østergårdsvej
Afsnit	1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
401010 ZZ.070	HENLÆGGELSER PRIMO	297.418	428.114	518.610	641.706	529.902	394.335	502.531	584.323	692.520	823.216
401010 ZZ.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	428.114	518.610	641.706	529.902	394.335	502.531	584.323	692.520	823.216	909.412